



06

정비조합이 ExitWise를 써야 하는 이유

사업은 정했는데, 조합원은 왜 반대할까

이사회가 매각을 의결해도, 근거가 불투명하면 조합원 총회에서 합의가 깨집니다. **자산 가치 투명한 자료로 공유될 때** 비로소 의사결정이 빨라집니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
재개발·재건축 조합은 보유 자산 매각마다 총회 동의를 거쳐야 합니다. 그러나 평가 근거가 불투명하면 조합원의 의심이 먼저 자랍니다.	매각가에 대한 불신은 조합 내부 갈등과 소송으로 번집니다. 합의가 지연되는 동안 사업비 이자와 분쟁 비용만 불어납니다.	공공데이터 기반으로 자산 가치 산정 근거가 투명하게 정리됩니다. 조합원 누구나 이해할 수 있는 시각 자료로 총회 설득을 돕습니다.	근거가 투명해지면 조합원 합의가 빠르게 모입니다. 의사결정이 앞당겨져 사업 일정과 금융 비용을 절감합니다.

정비조합 맞춤 역량 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 조합 자산 가치 투명화 공공데이터로 매각 대상 자산의 가치를 객관 산정합니다. 임원진의 자의적 평가라는 의심을 데이터로 해소합니다.	 02 총회 설득 자료 복잡한 부동산 정보를 조합원이 이해할 시각 자료로 변환합니다. 동의율을 끌어올리는 의사결정 근거를 제공합니다.	 03 의사결정 합의 가속 찬반 판단에 필요한 핵심 수치를 한눈에 정리합니다. 정보 비대칭에서 비롯되는 내부 갈등을 줄입니다.	 04 절차 투명성 기록 자산 매각 과정의 근거를 표준 양식으로 보존합니다. 사후 감사와 조합원 이의 제기에 대비합니다.
--	---	---	--

총회 합의

지연 → 가속

투명 근거로 조합원 동의 시간 단축

가치 근거

불투명 → 객관

공공데이터 기반 평가로 신뢰 확보

내부 갈등

소송 → 합의

정보 비대칭 해소로 분쟁 예방

“조합의 속도는 의결이 아니라
조합원의 합의에서 나옵니다.

— 투명한 자료가 합의를 앞당긴다