



17

법무법인이 ExitWise를 써야 하는 이유

딜은 법으로 지키는데, 자산 가치는 누가 증명하나

기업 인수·회생·구조조정의 한복판에는 늘 부동산이 있습니다. 그런데 그 자산의 가치를 객관적 숫자로 제시할 자료가 없으면, 정교한 법률 자문도 협상 테이블에서 힘을 잃습니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
M&A·회생·분쟁에서 부동산은 핵심 자산이지만, 법무법인은 그 가치·수익을 직접 분석할 도구가 없어 외부에 의존합니다.	가치 자료가 늦거나 제각각이면 딜 일정이 밀리고, 정교한 법률 자문의 완결성마저 흔들립니다.	ExitWise가 대상 부동산의 가치·NOI·DCF를 기관급 IM으로 즉시 생성. 법률 자문에 객관적 자산 근거를 붙입니다.	부동산이 걸린 딜을 한 호흡으로 자문하고, 자산 분석을 부가 서비스로 더해 법무법인의 영역을 넓힙니다.

법무법인의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 딜 자산 IM 생성 M&A·회생 대상 부동산의 가치·수익 분석을 기관급 자료로 즉시 정리합니다.	 02 가치·DCF 분석 NOI·Cap Rate·할인율을 산출해 자산 가치의 객관적 근거를 확보합니다.	 03 공공데이터 자동 연동 등기·실거래가·건축물대장을 자동 수집해 실사(due diligence) 속도를 높입니다.	 04 4개국어 IM 크로스보더 딜의 해외 당사자·투자자에게 다국어 자료로 즉시 대응합니다.
--	--	--	--

자산 분석

외주 → 자체

딜 자문에 자산 근거를 내재화

실사 속도

지연 → 가속

공공데이터 자동 수집으로 단축

자문 영역

법률 → 딜전반

부동산 자산까지 아우르는 자문

법은 딜을 지키고, 숫자는 딜을 움직입니다.

ExitWise는 법무법인의 자문에 자산 가치의 근거를 더합니다.

— 부동산이 걸린 딜에서, 가치를 증명하는 자가 협상을 이끎니다