



01

기관투자자가 ExitWise를 써야 하는 이유

포트폴리오는 쌓였는데,
출구는 왜 **제각각**일까

수십 개 자산을 동시에 정리하려면 IM도 수십 개가 필요하지만, 그 품질이 자산마다 흔들리면 LP는 운용 역량을 의심합니다. 모든 자산이 같은 기관급 양식으로 출력될 때 비로소 펀드의 신뢰가 따라옵니다.

ACT 01 현실 THE REALITY	ACT 02 위기 THE RISK	ACT 03 전환 THE SHIFT	ACT 04 결과 THE RESULT
펀드 만기는 다가오는데 보유 자산은 입지·용도·규모가 제각각입니다. 자산별로 외주 IM을 맡기면 품질도 일정도 통제 범위를 벗어납니다.	LP 보고에서 자산마다 다른 포맷과 가정이 드러나면 운용 신뢰가 흔들립니다. 매각 타이밍을 놓친 자산 하나가 펀드 IRR 전체를 갉아먹습니다.	주소만 넣으면 공공데이터와 DCF가 자동 연동되어 모든 자산이 동일한 기관급 IM으로 출력됩니다. 포트폴리오 전체를 한 번에, 4개국어로 글로벌 매수자에게 동시 노출합니다.	수십 개 자산의 IM 품질이 단일 기준으로 정렬됩니다. LP 보고와 매각 마케팅이 같은 데이터 위에서 일관되게 돌아갑니다.

기관투자자가 맞춤 역량 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 포트폴리오 일괄 IM 수십 개 자산을 동일한 기관급 양식으로 동시 생성합니다. 자산별 외주 편차를 단일 표준으로 흡수합니다.	 02 LP 보고용 정합성 DCF 가정·Cap Rate·IRR이 자산 전체에 일관 적용됩니다. 보고서마다 다른 숫자가 나오는 사고를 차단합니다.	 03 글로벌 매수자 동시 타킷 4개국어 IM으로 국내외 기관 매수자에게 동시 배포합니다. 크로스보더 딜의 첫 자료 단계를 압축합니다.	 04 매각 타이밍 가시화 NOI·할인율 변화에 따른 매각 시나리오를 즉시 비교합니다. 만기 전 최적 출구 시점을 데이터로 판단합니다.
--	---	--	--

IM 일괄 제작

2주 → 하루

자산 20건을 단일 양식으로 동시 출력

보고 품질 편차

제각각 → 단일

LP 보고용 가정·포맷 100% 정렬

매각 자료비

수천만 → 구독

자산당 외주 IM 비용을 정액으로 전환

“펀드의 실력은 들어올 때가 아니라
나갈 때 LP 앞에서 증명됩니다.

— 출구의 품질이 곧 운용의 품질이다