



07

발전·인프라 사업자가 ExitWise를 써야 하는 이유

설비는 돌아가는데,
매수자는 왜 **국내**뿐일까

20년 현금흐름이 보장된 발전 자산도, 수익 구조를 못 읽는 국내 매수자에게는 그저 부동산 일 뿐입니다. **IRR과 장기 현금흐름이 글로벌 투자자에게 전달될 때** 비로소 제값이 매겨집니다.

ACT 01 현실 THE REALITY	ACT 02 위기 THE RISK	ACT 03 전환 THE SHIFT	ACT 04 결과 THE RESULT
발전소·인프라 자산은 장기 계약에 기반한 안정 현금흐름이 핵심입니다. 그러나 이 수익 구조는 일반 부동산 매수자에게 전달되지 않습니다.	수익 구조를 모르는 국내 매수자는 토지·설비 가격만 따집니다. 인프라 투자에 목마른 글로벌 자본에는 자산의 존재조차 닿지 못합니다.	장기 현금흐름과 IRR을 핵심으로 한 인프라 전용 IM을 생성합니다. 4개국어로 인프라 펀드와 글로벌 연기금에 직접 제안합니다.	자산을 수익 구조로 평가하는 글로벌 투자자가 경쟁에 합류합니다. 매수자 풀이 넓어져 매각가와 협상력이 함께 올라갑니다.

발전·인프라 사업자 맞춤 역량 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 장기 현금흐름 분석 계약 기반 수익을 20년 단위 현금흐름으로 모델링합니다. 인프라 자산의 본질 가치를 IRR로 환산해 제시합니다.	 02 글로벌 투자자 직접 제안 4개국어 IM으로 해외 인프라 펀드와 연기금에 닿습니다. 국내에 갇혀 있던 매수자 풀을 글로벌로 확장합니다.	 03 IRR·할인을 시나리오 금리·가동률 변화에 따른 수익률을 다각도로 검증합니다. 투자자가 가장 먼저 보는 지표를 선제적으로 제시합니다.	 04 수익 구조 시각화 복잡한 인프라 수익 모델을 직관적 차트로 변환합니다. 자산의 안정성과 성장성을 한눈에 전달합니다.
--	---	---	---

매수자 범위

국내 → 글로벌

4개국어 IM으로 해외 인프라 자본 연결

자산 평가

설비값 → 현금흐름

20년 IRR 기반 본질 가치 산정

IM 제작

수주 → 당일

장기 수익 모델을 AI가 자동 구조화

“인프라의 가치는 설비가 아니라
20년을 흐르는 현금흐름에 있습니다.”

— 수익 구조를 읽는 자본에게 닿아라