



11

상호금융·은행이 ExitWise를 써야 하는 이유

담보를 회수하는 자리, 믿을 건 객관적 가치입니다

담보·여신·보유 부동산의 처분은 ‘얼마에 회수 가능한가’라는 단 하나의 질문으로 수렴합니다. 검증 가능한 가치 산정이 있어야 건전성 관리와 회수율이 함께 올라갑니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
부실 담보와 보유 부동산은 빠르고 정확하게 가치를 매겨야 합니다. 그러나 감정 의뢰는 시간이 걸리고, 내부 추정은 객관성을 의심받습니다.	가치 산정이 흔들리면 총당금과 회수 전략 전체가 어긋납니다. 근거 없는 매각은 감독·감사에서 책임 문제로 비화합니다.	ExitWise는 실거래가·등기·시세 데이터를 연동해 회수 가능액을 산정합니다. NOI·Cap Rate 기반 수익가치까지 더해 매각·유동화 근거를 만듭니다.	여신 심사와 NPL 처리에 바로 쓸 가치 분석서가 표준 양식으로 나옵니다. 객관적 근거가 건전성 지표와 회수율을 동시에 끌어올립니다.

여신·자산 관리 기능 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 담보 가치 산정 실거래가·등기·시세를 연동해 회수 가능액을 빠르게 추정합니다.	 02 수익가치 분석 NOI·Cap Rate·DCF로 임대형 담보의 본질 가치를 평가합니다.	 03 NPL 처분 자료 부실채권 매각·유동화에 필요한 객관적 IM을 일괄 생성합니다.	 04 심사·감사 근거 산정 과정을 문서로 남겨 내부 통제와 외부 감사에 대응합니다.
--	--	---	--

가치 산정

수일 → 당일

데이터 연동 자동 평가

회수율

보수 → 현실

수익가치 반영

총당금

과소 → 정밀

근거 기반 산정

여신의 끝은 회수이고, 회수의 시작은 정확한 가치입니다.
ExitWise는 담보 처분을 ‘감사에도 떳떳한 수치’로 만듭니다.

— 건전성은 추정이 아니라 근거에서 나온다