



15

부동산 교육·연구자가 ExitWise를 써야 하는 이유

학생은 이론을 아는데, 실무는 왜 **백지**인가

부동산 가치평가와 투자분석은 현장 데이터로 배워야 살아 있습니다. **학생이 실제 IM을 완성해보는 경험이 곧 취업 경쟁력입니다.**

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
강의에서 다루는 데이터는 교과서 속 가상의 숫자입니다. 학생은 졸업 때까지 진짜 자산을 분석해본 적이 없습니다.	이론과 현장의 간극은 취업 시장에서 그대로 드러납니다. 실무 도구를 다뤄본 적 없는 졸업생은 출발선부터 뒤처집니다.	ExitWise를 산학연계·실습 도구로 도입하면 학생이 실거래 데이터로 가치·수익을 분석하고 IM을 산출합니다. 연구자에게는 실증 데이터 환경이 됩니다.	학생은 졸업 전 실무 결과물을 손에 쥅니다. 학과는 산학협력과 실무 역량으로 차별화된 교육 성과를 냅니다.

부동산 교육기관을 위한 4가지 CORE CAPABILITIES

 01	 02	 03	 04
산학연계 실습 환경 실제 시장 데이터로 학생이 직접 분석·산출하는 실무 트랙을 운영합니다.	실증 연구 도구 공공데이터 연동 분석으로 논문·프로젝트의 데이터 기반을 강화합니다.	가치평가 실습 NOI·DCF·Cap Rate를 실제 물건으로 계산하며 이론을 체득합니다.	취업 역량 강화 학생이 완성한 기관급 IM이 곧 포트폴리오이자 면접 자산이 됩니다.

학습 데이터

가상 → 실제

현장 데이터로 살아있는 분석

졸업생 역량

이론 → 실무

실무 도구 경험을 갖춘 인재

연구 기반

수기 → 실증

공공데이터로 연구 신뢰도 향상

부동산은 교과서가 아니라, 시장에서 배워야 살아 있습니다.
ExitWise는 강의실로 실제 시장을 불러옵니다.

— 분석은 배우는 것이 아니라, 해보는 것이다