



12

NPL 투자·운용 담당자가 ExitWise를 써야 하는 이유

채권은 헐값에 샀는데, 매각은 왜 **제값**을 못 받나

부실채권의 수익은 결국 담보물을 얼마에 파느냐에서 갈립니다. 같은 물건도 보여주는 방식에 따라 회수율이 달라집니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
NPL의 가치는 담보 부동산의 처분가에 달려 있습니다. 그러나 대부분의 매각은 등기부와 감정서 몇 장으로 진행됩니다.	빈약한 자료는 매수 후보를 좁히고 가격 협상력을 빼앗습니다. 투자자는 불확실성을 할인으로 되갚고, 회수율은 무너집니다.	ExitWise는 담보물의 수익 시나리오와 출구 가치를 IM으로 구성합니다. 매수자가 미래 현금흐름을 직접 그려볼 수 있게 만듭니다.	근거가 탄탄한 IM은 매수 후보를 넓히고 입찰 경쟁을 만듭니다. 회수율이 올라가고 자금 회전이 빨라집니다.

NPL 운용역을 위한 4가지 CORE CAPABILITIES

 01	 02	 03	 04
담보물 수익 시나리오 임대·개발·재매각 등 출구별 수익 구조를 정량화해 매수자를 설득합니다.	권리관계 자동 정리 등기·건축물대장 데이터를 연동해 담보물 현황을 명확하게 보여줍니다.	투자자용 IM 제작 기관 투자자가 익숙한 형식의 투자안내서를 빠르게 완성합니다.	회수율 극대화 분석 처분 시점·방식별 회수 시뮬레이션으로 최적 매각 전략을 도출합니다.

매수 후보 소수 → 다수 설득력 있는 IM이 경쟁을 만든다	회수율 할인 → 제값 수익 근거로 협상력 확보	IM 제작 외주 → 당일 30분 만에 투자금 자료
---	--	--

부실채권의 진짜 수익은, 담보를 파는 순간 결정됩니다.
ExitWise는 헐값의 물건도 제값으로 보이게 만듭니다.

— 회수율은 운이 아니라, 자료의 차이다