



19

부동산 자문 변호사가 ExitWise를 써야 하는 이유

법리는 완벽한데,
가치 근거는 왜 **남의** 손인가

부동산 분쟁과 자문의 결론은 결국 '얼마짜리 자산인가'로 귀결됩니다. 의견서에 첨부할 가치 분석을 매번 외부에 맡길 필요는 없습니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
부동산 자문과 분쟁에서 가치 산정은 핵심 쟁점입니다. 그러나 그 근거 자료는 늘 외부 감정·자문에 의존해 시간과 비용이 듭니다.	외주 자료는 일정과 품질을 통제하기 어렵습니다. 결정적 순간에 가치 근거가 약하면, 완벽한 법리도 설득력을 잃습니다.	ExitWise는 공공데이터 기반의 가치·수익 분석과 매각 시나리오를 의견서 첨부 수준으로 만듭니다. 법리와 수치가 한 문서 안에서 맞물립니다.	객관적 데이터가 자문의 설득력을 한 단계 끌어올립니다. 의뢰인 앞에서, 법정에서, 숫자가 주장을 뒷받침합니다.

부동산 자문 변호사를 위한 4가지 CORE CAPABILITIES

01	02	03	04
			
의견서 첨부 자료	매각 시나리오 분석	객관적 가치 산정	신속 자료 확보
공공데이터 기반 가치 분석을 자문 의견서에 바로 붙일 형식으로 제공합니다.	분쟁 자산의 처분·분할 경로별 가치를 정량적으로 비교합니다.	NOI·DCF·실거래가 근거로 주관 논쟁을 데이터로 종결합니다.	외부 감정을 기다리지 않고 자문 자료를 즉시 내부에서 완성합니다.

가치 근거

외주 → 내부

의견서용 자료 직접 생성

자료 확보

수주 → 당일

감정 대기 없이 즉시 분석

자문 설득

법리 → 숫자

데이터로 주장을 뒷받침

“완벽한 법리도, 가치 근거가 약하면 흔들립니다.
ExitWise는 변론에 데이터의 무게를 더합니다.

— 주장은 법리로, 설득은 숫자로 완성된다