



10

1인 프리랜서가 ExitWise를 써야 하는 이유

혼자 일하는데,
왜 **대형사**와 겨룰까

매도자는 제안서 한 장으로 ‘이 사람이 대형사급인지’를 판단합니다. 1인 사업자에게 부족한 것은 실력이 아니라, 혼자서는 갖추기 힘든 디자인·재무·조사 인력이었습니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
1인으로 일하면 영업·조사·디자인·재무 분석을 모두 혼자 짚어집니다. IM 한 부에 며칠을 쓰는 동안 정작 고객을 만날 시간이 사라집니다.	자료의 격차가 곧 신뢰의 격차가 됩니다. 한 장짜리 요약본을 든 1인은, 두꺼운 보고서를 든 대형사 앞에서 출발선부터 밀립니다.	ExitWise는 공공데이터 연동·수익성 분석·다국어 변환까지 한 번에 처리해, 1인 사업자에게 ‘보이지 않는 팀’을 붙여 줍니다. 비용 부담 없이 대형사급 자료를 만듭니다.	혼자서도 대형 자문사와 같은 무대에 자료를 올립니다. 고정비 없이 풀 서비스를 제공하는 1인 자문사로 거듭납니다.

1인을 한 팀으로 만드는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 대형사급 IM 단독 제작 디자인·재무·조사를 한 번에 처리해, 혼자서도 대형 자문사 수준의 제안서를 만듭니다.	 02 공공데이터 자동 연동 실거래가·건축물대장·등기 조사를 자동화해 1인의 조사 부담을 없앱니다.	 03 내장된 수익성 분석 DCF·NOI·Cap Rate 분석을 자료에 기본 탑재해 재무 인력 없이 전문성을 갖춥니다.	 04 다국어 풀 서비스 해외 매수자 자료까지 혼자 처리해, 대형사만 하던 글로벌 대응을 1인이 해냅니다.
--	--	---	--

인력 구성

1인 → 한 팀

조사·재무·디자인을 한 번에

자료 비용

고정비 → 0원

팀 없이 대형사급 산출물

경쟁 무대

요약본 → 보고서

대형사와 같은 수준에서 경쟁

“혼자라는 것이, 작다는 뜻은 아닙니다.

ExitWise는 1인 프리랜서를 대형사와 같은 출발선에 세웁니다.

— 무기가 같아지면, 승부는 실력으로 갈립니다