



20

외국인 투자자가 ExitWise를 써야 하는 이유

한국 부동산은 매력적인데, 왜 **정보**부터 막힐까

해외에서, 혹은 국내에 머물며 한국 상업용 부동산을 사고팔려 해도 등기·시세·수익 데이터는 언어와 제도의 벽에 가립니다. 신뢰할 수 있는 다국어 분석 자료가 없으면, 좋은 딜도 검토 단계에서 멈춥니다.

ACT 01 현실 THE REALITY	ACT 02 위기 THE RISK	ACT 03 전환 THE SHIFT	ACT 04 결과 THE RESULT
한국 부동산의 실거래가·등기·임대 데이터는 외국인에게 접근도 해석도 어렵습니다. 현지 정보 비대칭이 투자 판단을 가로막습니다.	믿을 자료가 없으니 검토가 길어지고, 환율·세제 변수까지 겹쳐 좋은 매물도 기회를 놓칩니다.	ExitWise가 공공데이터 기반 기관급 분석을 4개국어로 제공. 매입·매각 의사결정을 모국어로 즉시 검토합니다.	국내·해외 어디서든 한국 부동산을 투명하게 평가하고, 현지 전문가까지 연결해 크로스보더 딜을 완결합니다.

외국인 투자자의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 4개국어 기관급 IM 매입·매각 자료를 모국어로. 언어 장벽 없이 한국 자산을 평가합니다.	 02 공공데이터 자동 연동 실거래가·등기·시세·건축물대장을 자동 수집해 정보 비대칭을 해소합니다.	 03 수익·DCF 분석 NOI·Cap Rate·IRR을 글로벌 기준으로 산출해 본국 투자위원회 설득합니다.	 04 현지 전문가 연결 세무·법무·중개를 연결해 외국인 투자·과세·송금 이슈까지 한 번에.
---	--	---	--

자료 언어 국문 → 4개국어 모국어로 보는 한국 자산 분석	정보 접근 차단 → 투명 공공데이터로 정보 비대칭 해소	딜 범위 관망 → 실행 국내·해외서 직접 검토하고 실행
---	---	---

“거리도, 언어도, 한국 부동산 투자의 장벽이 될 수 없습니다.
ExitWise는 한국 자산을 당신의 언어로 열어 줍니다.

— 정보의 비대칭이 사라질 때, 국경은 더 이상 장벽이 아닙니다