



## 07

외국계기업이 ExitWise를 써야 하는 이유

한국 사옥은 파는데,  
본사 보고는 왜 한글일까

한국 내 자산을 처분하는 결정은 결국 본사의 글로벌 기준으로 검토되고 승인됩니다. 한국어 시세 자료는 본사의 의사결정 테이블에서 번역과 재가공을 거치며 신뢰를 잃습니다.

| ACT 01                                                                                  | ACT 02                                                                | ACT 03                                                                                                   | ACT 04                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>현실</b><br>THE REALITY                                                                | <b>위기</b><br>THE RISK                                                 | <b>전환</b><br>THE SHIFT                                                                                   | <b>결과</b><br>THE RESULT                                               |
| 한국 지사가 사옥이나 자산을 매각하려면, 그 근거를 본사가 이해할 영문 자료로 다시 만들어야 합니다. 현지 데이터와 본사 포맷 사이에서 시간이 흘러 갑니다. | 번역과 재작성을 거칠수록 원본 데이터의 정확성은 흐려집니다. 글로벌 기준에 못 미치는 자료는 본사 승인 단계에서 반려됩니다. | ExitWise는 한국 공공데이터를 연동한 IM을 만들고, 이를 영문 등 글로벌 기준에 맞는 기관급 자료로 변환합니다. DCF·Cap Rate 등 본사가 쓰는 지표로 동일하게 정리됩니다. | 현지 데이터와 본사 보고 문서가 하나의 출처에서 일관되게 이어집니다. 글로벌 승인 절차가 번역 지연 없이 그대로 진행됩니다. |

## 글로벌 보고 기준을 충족하는 4가지 CORE CAPABILITIES

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>01</b><br><b>영문 기관급 자료</b><br>한국 데이터를 본사가 그대로 검토할 영문 IM으로 변환해 재작성 단계를 없앱니다. |  <b>02</b><br><b>글로벌 지표 정합</b><br>DCF·Cap Rate·NOI 등 본사가 쓰는 평가 지표로 동일하게 산출합니다. |  <b>03</b><br><b>한국 공공데이터 연동</b><br>현지 건축물대장·실거래가·등기 정보를 자동 반영해 데이터 출처를 단일화합니다. |  <b>04</b><br><b>본사 승인 통과력</b><br>글로벌 자문사 수준의 포맷으로 본사 심의·이사회 검토 기준을 충족합니다. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

본사 보고

번역 → 원본

재작성 없이 영문으로 직행

평가 지표

현지식 → 글로벌

본사가 쓰는 기준으로 통일

승인 절차

지연 → 즉시

반려 없이 본사 심의 통과

“현지의 데이터가 본사의 언어로 도착할 때, 결정은 빨라집니다.

ExitWise는 한국 자산을 글로벌 기준 위에 올려놓습니다.

— 글로벌 의사결정은, 글로벌 기준의 자료에서 시작됩니다