



11

여신·심사 담당자가 ExitWise를 써야 하는 이유

담보는 잡았는데, 가치는 누가 증명하나

여신 자산을 회수·유동화하려면 객관적 가치와 수익 근거가 먼저입니다. 감정가만으로는
매수자도, 내부 심사도 설득되지 않습니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
담보로 잡은 상업용 부동산은 장부에 숫자로만 존재합니다. 막상 처분하려 하면 그 자산이 실제로 얼마인지, 왜 그 값인지 설명할 자료가 없습니다.	근거 없는 호가는 매각을 지연시키고, 회수율을 떨어뜨립니다. 심사 라인은 보수적으로 움직이고, 부실은 시간이 갈수록 깊어집니다.	ExitWise는 건축물대장·실거래가·등기·시세를 자동 연동해 NOI·Cap Rate·DCF 기반 가치 보고서를 만듭니다. 주관 이 아닌 데이터가 가격을 말합니다.	심사 위원회가 한눈에 납득하는 자료로 의사결정이 빨라집니다. 매각·유동화 사이클이 단축되고 회수율은 올라갑니다.

여신·심사 담당자를 위한 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 공공데이터 자동 검증 건축물대장·등기·실거래가를 자동 수집해 담보 자산의 실체와 가치를 객관적으로 입증합니다.	 02 NOI·DCF 수익 분석 임대수익과 할인율을 반영한 현금흐름 모델로 회수 가능 금액의 근거를 제시합니다.	 03 심사용 IM 자동 생성 위원회 보고에 바로 올릴 수 있는 기관급 투자안내서를 주소 입력만으로 생성합니다.	 04 유동화 시나리오 매각·재금융·분할 처분 등 회수 경로별 결과를 수치로 비교합니다.
--	---	---	--

가치 산정

수기 → 자동

공공데이터 연동으로 근거 있는 평가

심사 자료

수일 → 당일

위원회 보고서 즉시 완성

회수 사이클

장기 → 단축

설득력 있는 자료로 매각 가속

담보의 가치는 잡을 때가 아니라, 회수할 때 증명됩니다.
ExitWise는 그 증명을 데이터로 대신합니다.

— 회수의 속도는, 자료의 설득력에서 나온다