



03

투자법인이 ExitWise를 써야 하는 이유

리밸런싱은 빠르는데,
주주 설득은 왜 느릴까

보유 자산을 팔고 다시 채우는 의사결정은 며칠 안에 끝나야 하지만, 그 근거를 주주와 투자자가 납득할 ‘문서’로 만드는 데 몇 주가 걸립니다. 리밸런싱의 속도는 결국 보고서의 속도에 발목 잡힙니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실	위기	전환	결과
THE REALITY	THE RISK	THE SHIFT	THE RESULT
법인은 자산을 사고팔 때마다 투자심의·이사회·주주 보고용 자료를 갖춰야 합니다. 매각 한 건의 근거 문서를 외주로 돌리면 시간과 비용이 함께 빠져나갑니다.	의사결정은 시장을 따라가야 하는데 문서가 발목을 잡으면 매각 타이밍을 놓칩니다. 근거가 약한 자료는 심의 테이블에서 신뢰를 잃습니다.	ExitWise는 공공데이터와 DCF 분석을 결합한 기관급 IM을 즉시 생성해, 그대로 투자심의·주주 보고에 올릴 수 있게 합니다. 자산별 매각 근거가 일관된 포맷으로 정리됩니다.	리밸런싱 결정과 그 근거 문서가 같은 속도로 움직입니다. 의사결정은 빨라지고, 보고 자료의 신뢰는 올라갑니다.

법인의 의사결정을 가속하는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 심의·보고용 기관급 IM 투자심의와 주주 보고에 그대로 올릴 수 있는 일관된 포맷의 매각 자료를 즉시 생성합니다.	 02 DCF 기반 수익성 근거 할인율·NOI·Cap Rate로 매각 결정의 근거를 정량화해 심의 통과력을 높입니다.	 03 공공데이터 자동 연동 건축물대장·실거래가·등기 정보를 자동 반영해 자료의 객관성을 담보합니다.	 04 포트폴리오 리밸런싱 뷰 보유 자산의 매각·재투자 시나리오를 정리해 의사결정 흐름을 한 문서로 만듭니다.
--	--	---	--

보고서 작성

수주 → 당일

심의·주주 자료를 즉시 생성

외주 비용

전당 → 0원

자료 제작을 내부에서 완결

심의 근거

정성 → 정량

DCF 숫자로 결정을 뒷받침

“시장은 기다려 주지 않고, 주주는 근거를 요구합니다.
ExitWise는 법인의 결정과 보고를 같은 속도로 맞춥니다.

— 빠른 의사결정은, 신뢰받는 문서 위에서만 가능합니다