



14

경공매·NPL 학원이 ExitWise를 써야 하는 이유

이론은 가르치는데,
실무는 어디서 **손에** 익히나

권리분석과 입찰가 산정은 책이 아니라 실제 물건으로 배웁니다. 수강생이 진짜 IM을 만들어보는 순간, 강의의 격이 달라집니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
경공매 강의는 대부분 판례와 사례 슬라이드에서 멈춥니다. 수강생은 실제 물건의 가치를 직접 분석해볼 기회가 없습니다.	실습 없는 교육은 수료 후 현장에서 무너집니다. 차별화 없는 커리큘럼은 학원 간 가격 경쟁으로만 내몰립니다.	ExitWise를 실습 도구로 쓰면 수강생이 실제 물건으로 가치·수익을 분석하고 IM을 직접 만듭니다. 이론이 손끝의 실무로 바뀝니다.	수강생은 결과물을 포트폴리오로 가져갑니다. 학원은 '실무가 되는 곳'이라는 평판으로 모집 경쟁력을 얻습니다.

경공매·NPL 학원을 위한 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 실습 교보재 실제 물건 주소로 가치·수익 분석을 직접 체험하는 실무 교재가 됩니다.	 02 IM 작성 실습 과정 수강생이 직접 투자안내서를 완성하며 권리분석 역량을 키웁니다.	 03 수익 분석 훈련 NOI·Cap Rate·낙찰가 시뮬레이션으로 입찰 감각을 길러줍니다.	 04 차별화 커리큘럼 AI 실습 도구를 갖춘 학원이라는 모집 차별점을 만듭니다.
---	---	--	--

수업 방식

이론 → 실습

실제 물건으로 손에 익히는 교육

수강생 결과

수료증 → 실력

직접 만든 IM 포트폴리오 확보

모집 경쟁력

가격 → 차별화

실무 강점으로 학원 브랜딩

권리분석은 외우는 게 아니라, 만들어보며 익히는 것입니다.
ExitWise는 강의실을 실전 현장으로 바꿉니다.

— 가르친 것이 아니라, 해본 것이 실력이 된다