



08

부동산 에이전시가 ExitWise를 써야 하는 이유

위탁은 쌓이는데, IM은 왜 밀릴까

수입 매물이 늘수록 매물 하나하나에 들어가는 자료 제작 시간이 회전율의 발목을 잡습니다. IM 한 부를 만드느라 다음 매물의 영업 타이밍을 놓치는 것이 에이전시의 진짜 손실입니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
위탁 매물은 들어오는데, 매물마다 디자인·재무·시장 분석을 갖춘 IM을 만들 손이 부족합니다. 외주를 돌리면 건당 비용과 납기가 쌓입니다.	자료가 밀리면 매물 회전이 멈추고, 매도자는 더 빠른 경쟁사로 옮겨갑니다. 수입 경쟁력은 결국 ‘얼마나 빨리, 잘 보여주느냐’에서 갈립니다.	ExitWise는 주소 입력만으로 매물별 IM을 30분 만에 양산해, 위탁받은 즉시 제안서를 매도자에게 내밀게 합니다. 외주 없이 사내에서 자료를 완결합니다.	매물이 들어오는 속도로 자료가 나갑니다. 회전율이 오르고, 외주비가 빠진 자리에 마진이 남습니다.

에이전시의 회전율을 끌어올리는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 IM 대량 양산 위탁 매물마다 주소 입력만으로 기관급 제안서를 30분 만에 찍어냅니다.	 02 공공데이터 자동 연동 매물별 시세·공부·실거래가를 자동 반영해 자료 준비 시간을 압축합니다.	 03 외주비 절감 디자인·재무·조사를 사내에서 완결해 건당 외주 비용을 0원으로 만듭니다.	 04 다국어 즉시 전환 해외 매수자가 붙는 매물은 그 자리에서 4개국어로 변환해 수입 범위를 넓힙니다.
---	--	--	---

IM 제작 건당 수일 → 30분 위탁 즉시 제안서 발송	외주 비용 건당 → 0원 자료 제작을 사내에서 완결	매물 회전 월 수건 → 수십건 자료 병목 없이 처리량 확대
---	---	---

수입을 늘리는 것은 영업이지만, 지키는 것은 속도입니다.
ExitWise는 한 명의 손을 한 팀의 생산량으로 바꿉니다.

— 더 빨리 보여주는 에이전시가, 더 많이 수입합니다