

**EXITWISE**

EXIT STRATEGY PLATFORM

전문가집단 12 · 글로벌투자

GLOBAL INVESTMENT EXPERT

12

글로벌 투자 전문가가 ExitWise를 써야 하는 이유

딜은 국경을 넘는데, 자료는 왜 **한국어**에 묶일까

크로스보더 딜의 성패는 언어와 신뢰에서 갈립니다. 해외 투자자가 이해하는 기관급 다국어 IM이 없으면 딜은 시작도 못 합니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
국내 매물을 해외 투자자에게 소개하려 해도, 다국어 기관급 자료를 만들 시간과 비용이 부담됩니다.	자료의 신뢰도·언어 장벽 때문에 크로스보더 딜이 초기에 무산됩니다.	ExitWise가 4개국어 기관급 IM과 수익 분석을 즉시 생성. 글로벌 기준에 맞는 자료를 갖출니다.	해외 투자자와의 딜을 직접 열고, 크로스보더 거래의 중개·자문 역량을 확장합니다.

글로벌 투자의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01	 02	 03	 04
4개국어 기관급 IM	수익·DCF 분석	공공데이터 자동 연동	전문가 협업 연결
글로벌 투자자가 신뢰하는 다국어 IM을 즉시 생성합니다.	국제 기준의 NOI·Cap Rate·IRR 분석으로 투자 매력을 정량 제시.	실거래가·등기·시세를 자동 반영해 자료의 객관성을 확보합니다.	세무·법무와 연결해 외국인 투자·과세 이슈를 함께 설계합니다.

자료 언어

국문 → 4개국어

글로벌 기준의 다국어 IM

딜 개시

지연 → 가속

언어·신뢰 장벽을 제거

거래 범위

국내 → 크로스보더

국경을 넘는 딜로 확장

“국경을 넘는 딜은, 국경을 넘는 자료에서 시작됩니다.

ExitWise는 국내 매물을 ‘글로벌 자산’으로 소개합니다.

— 언어와 신뢰가, 크로스보더 딜의 첫 관문입니다