



14

금융·PB가 ExitWise를 써야 하는 이유

상품은 좋은데, 부동산 고객은 왜 **숫자**를 못 믿을 까

대출·유동화·금융 상품을 제안해도, 담보 부동산의 가치와 수익이 객관적으로 안 보이면
고객은 망설입니다. DCF 분석을 제안에 연결하세요.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY 부동산 담보 대출·유동화 상품을 제안해도, 자산 가치·수익 근거가 약하면 심사와 설득이 길어집니다.	위기 THE RISK 객관적 분석 자료가 없으니 리스크 판단이 보수적이 되고, 딜이 느려집니다.	전환 THE SHIFT ExitWise가 담보 부동산의 가치·NOI·DCF를 자동 분석. 금융 제안에 신뢰의 근거를 붙입니다.	결과 THE RESULT 심사·설득이 빨라지고, PB는 부동산까지 아우르는 종합 금융 솔루션을 제공합니다.

금융·PB의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 담보가치·수익 분석 담보 부동산의 가치·NOI·DCF를 자동 산출해 금융 제안의 근거로.	 02 금융 제안 IM 통합 자산 분석을 대출·유동화 제안서에 통합해 심사·설득을 가속합니다.	 03 공공데이터 자동 연동 실거래가·등기·시세를 자동 반영해 자산 진단의 객관성을 확보.	 04 전문가 협업 연결 세무·법무·중개와 연결해 매각·유동화·승계를 종합 설계합니다.
---	--	--	--

심사·설득 자연 → 가속 객관적 분석이 결정을 앞당깁니다	제안 신뢰도 정성 → DCF근거 숫자가 금융 제안을 뒷받침	솔루션 범위 금융 → 종합자산 부동산까지 아우르는 PB로
--	---	--

“ 좋은 금융 상품도, 자산 가치가 보여야 팔립니다.

ExitWise는 부동산을 금융이 신뢰하는 ‘숫자’로 바꿉니다.

— 담보의 가치를 증명하는 자가, 딜을 이끕니다