



13

ESG 컨설턴트가 ExitWise를 써야 하는 이유

ESG는 가치인데,
왜 **매각가**엔 안 잡힐까

친환경·에너지효율·사회적 가치가 자산의 미래를 좌우해도, 매각 자료에 숫자로 들어가지 않으면 프리미엄이 되지 못합니다. **ESG를 매각가로 환산**하세요.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
에너지효율·인증·사회적 가치를 제안해도, 그 효과가 자산 가치로 환산되지 않아 “비용”으로만 인식됩니다.	ESG가 매각·임대 프리미엄으로 연결되지 않으니, 컨설팅의 설득력이 약해집니다.	ExitWise가 에너지·운영 데이터를 수익·가치 분석에 연결. ESG를 매각 프리미엄으로 시각화합니다.	ESG 투자가 자산 가치로 증명되고, 컨설턴트는 미래가치 기반 자문을 정당한 값에 수주합니다.

ESG 컨설팅의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 ESG 가치 환산 에너지효율·인증 효과를 임대료·매각가 프리미엄으로 정량화합니다.	 02 ESG 보고 IM 통합 ESG 성과를 매각·투자 IM에 통합해 미래가치를 설득력 있게 전달.	 03 공공데이터 자동 연동 에너지·건축물대장 데이터를 자동 반영해 ESG 진단의 근거를 확보.	 04 수익·DCF 분석 ESG 투자 대비 수익·가치 상승을 산출해 투자 타당성을 증명합니다.
--	--	--	---

ESG 인식

비용 → 프리미엄

미래가치를 매각가로 환산

자문 설득력

정성 → 정량

데이터가 ESG를 가치로

컨설팅 지위

선택 → 필수

미래가치 기반 핵심 자문으로

ESG는 비용이 아니라, 측정되지 않은 가치입니다.
ExitWise는 ESG를 ‘매각 프리미엄’으로 환산합니다.

— 미래의 가치를, 오늘의 숫자로 보여주십시오