



01

공인중개사가 ExitWise를 써야 하는 이유

매물은 당신이 따왔는데,
거래는 왜 **대형사로** 넘어갈까

상업용 부동산 한 건을 수임하기까지 쏟은 발품을 떠올려 보십시오. 그런데 정작 매도자 앞에 내미는 자료가 한 장짜리 요약본이라면 — 매도자의 눈은 이미 대형 자문사를 향합니다. 문제는 실력이 아니라, 보여줄 무기였습니다.

ACT 01 현실 THE REALITY	ACT 02 위기 THE RISK	ACT 03 전환 THE SHIFT	ACT 04 결과 THE RESULT
좋은 매물을 따와도 IM(투자안내서) 한 부에 며칠. 디자인·재무분석·시장조사를 혼자 감당하다 영업할 시간이 사라집니다.	매도자는 더 전문적인 자료를 주는 곳으로 떠나고, 매수자는 좁은 국내 풀 안에서만 맴돕니다. 매물은 6개월째 잠깁니다.	ExitWise는 주소 한 줄로 기관급 IM을 30분 만에. 공공데이터가 자동으로 채워지고 DCF·수익률 분석까지 끝납니다.	4개국어 IM으로 글로벌 매수자에게 곧장 닿습니다. 혼자서도 대형 자문사처럼 — 수임 경쟁력이 달라집니다.

중개사의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

 01 AI IM 자동 생성 주소만 입력하면 30분 만에 기관급 투자안내서, 표지·시장·재무·하이라이트까지 완성.	 02 4개국어 번역 허브 영어·일본어·중국어 등으로 즉시 변환. 국내를 넘어 글로벌 매수자 풀로 확장합니다.	 03 공공데이터 자동 연동 건축물대장·실거래가·등기·시세를 자동 수집·정리. 자료 조사에 쓰던 밤이 사라집니다.	 04 수익성·DCF 분석 NOI·Cap Rate·할인율을 자동 산출. 매수자가 신뢰하는 숫자 기반 매각 논리를 갖춥니다.
--	--	--	---

IM 제작 시간 3일 → 30분 조사·디자인·재무를 AI가 한 번에 처리	도달 매수자 범위 국내 → 글로벌 4개국어 IM으로 해외 투자자까지 직접 도달	자료 경쟁력 1인 → 자문사급 대형 자문사와 동급의 매각 자료를 혼자서
---	--	--

당신의 수수료는, 매물을 얼마나 잘 파느냐에 달려 있습니다.
ExitWise는 공인중개사 한 명을 ‘1인 자문사’로 만듭니다.

— 상업용 부동산 매각, 자료의 격차가 거래의 격차입니다