



04

감정평가사가 ExitWise를 써야 하는 이유

평가액은 정확한데, 왜 **이의 제기**가 끊이지 않을까

엄밀하게 산정한 가치도, 근거가 보이지 않으면 의심받습니다. **평가 논리를 시각화**하면 고객 동의율은 오르고 이의 응대 시간은 줄어듭니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
거래사례·수익환원·원가법으로 정밀하게 평가해도, 결과가 표 한 장이면 고객은 “왜 이 금액이냐”고 묻습니다.	근거가 와닿지 않으니 동의가 늦어지고, 이의 제기 응대에 시간이 걸립니다.	ExitWise가 평가 근거·비교사례·수익 분석을 차트와 IM으로 시각화. 평가액의 논리를 한눈에 전달합니다.	고객 첫 동의율이 오르고 이의 응대 시간이 줄어, 더 많은 평가를 더 빠르게 처리합니다.

감정평가사의 무기가 되는 4가지 CORE CAPABILITIES

01	02	03	04
평가 근거 시각화	평가 IM 자동 생성	공공데이터 자동 연동	수익·DCF 분석
거래사례·수익환원·원가법 결과를 차트로 정리해 평가액의 설득력을 높입니다.	평가 결과를 매각·금융용 IM에 통합. 매수자·금융기관이 신뢰하는 문서로.	실거래가·공시지가·건축물대장을 자동 수집해 비교사례 근거를 확보합니다.	NOI·Cap Rate·할인율 산출로 수익환원법의 정밀도를 뒷받침합니다.

고객 첫 동의율

정체 → +45%

평가 근거를 보면 수궁이 빨라집니다

이의 응대 시간

과다 → -60%

시각화된 논리로 반박을 사전 차단

처리 역량

제한 → **확대**

더 많은 평가를 더 빠르게

정확한 평가도, 설득되지 않으면 분쟁이 됩니다.

ExitWise는 평가의 논리를 ‘보이는 근거’로 바꿉니다.

— 숫자가 아니라, 숫자의 이유를 보여주십시오